

ДОГОВОР

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории
МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)
№ _____**

г. Мирный

«_____» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице Главы города _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны" заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Сторона-1 предоставляет Стороне-2 право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект)

_____ (вид, площадь и специализация объекта)

_____ (место расположения объекта)

согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов МО «Город Мирный» (далее - Схема), эскизу, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, а Сторона-2 обязуется разместить и обеспечить соблюдение условий настоящего Договора.

1.2. Срок размещения нестационарного объекта устанавливается с «_____» _____ 20__ г. по «_____» _____ 20__ г.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с «_____» _____ 20__ года по «_____» _____ 20__ года, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

2. Плата за размещение нестационарного объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение нестационарного торгового объекта установлена в соответствии с нормативными правовыми актами Администрации МО «Город Мирный» и составляет за весь срок размещения нестационарного объекта

_____ (сумма указывается цифрами и прописью)

2.2. Сторона-2 вносит плату в бюджет муниципального образования «Город Мирный» по следующим срокам:

2.2.1. _____ (сумма цифрами и прописью, срок)

- 2.2.2. _____
(сумма цифрами и прописью, срок)
- 2.2.3. _____
(сумма цифрами и прописью, срок)
- 2.2.4. _____
(сумма цифрами и прописью, срок)

2.3. Размер платы за размещение нестационарного объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

2.4 Плата за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта перечисляется на единый счет бюджета МО «Город Мирный» по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Саха (Якутия) г. Якутск (Администрация МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики саха (Якутия));

Адрес: 678175, РС (Я), г. Мирный, ул. Ленина, 16, тел./факс 8 (41136) 3-29-35;
ИНН 1433020312

КПП 143301001

Отделение - НБ Республики Саха (Якутия) – Банка России

БИК 019805001

ЕКС № 40102810345370000085

КС № 03100643000000011600

Код ОКТМО 98631101

КБК 801 1 11 09045 13 0000 120

Назначение платежа: плата за право заключения договора на размещение НТО.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Сторона-1 имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Стороной-2 условий настоящего Договора, требований законодательства Российской Федерации, Республики Саха (Якутия) и нормативных правовых актов муниципального образования «Город Мирный», в рамках собственных полномочий, в том числе посредством обзорных обследований на месте размещения нестационарного объекта без предварительного уведомления Стороны-2.

3.1.2. Инициировать расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке в случае выявления неоднократных нарушений Стороной-2 условий настоящего Договора, требований законодательства Российской Федерации, Республики Саха (Якутия) и нормативных правовых актов муниципального образования «Город Мирный».

3.1.3. В случае не проведение демонтажа Стороной-2 в сроки, установленные настоящим Договором, Сторона-1 самостоятельно осуществляет демонтаж и перемещение Объекта с обеспечением его ответственного хранения за счет средств Стороны-2.

3.1.4. Приостанавливать действие Договора в соответствии со статьей 13 действующего Положения о порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

3.1.5. Переместить Объект с места его размещения на компенсационное место в случае изменения градостроительной ситуации и внести изменения в Схему.

3.2. Сторона-1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне-2 право на размещение Объекта в месте расположения, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.2.2. Предложить Стороне-2 в случае изменения градостроительной ситуации компенсационное место размещения Объекта из числа высвобождаемых и новых мест, включенных в Схему.

3.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), нормативными правовыми актами муниципального образования «Город Мирный», Сторона-1 обязана предложить Стороне-2, а в случае ее согласия предоставить право на размещение Объекта на равноценном компенсационном месте для объекта с аналогичной специализацией, предусмотренном Схемой, без проведения аукциона до окончания срока действия Договора. В этом случае Сторонами оформляется дополнительное соглашение к настоящему Договору. В случае отказа Стороны-2 от размещения Объекта на месте, предложенном в соответствии с настоящим пунктом, а также в случае отсутствия компенсационного места плата за право размещения Объекта подлежит возврату, за исключением периода пользования местом размещения.

3.2.4. Не позднее чем за год, кроме непредвиденных градостроительных ситуаций, известить Сторону-2 о предполагаемом изменении Схемы, в случае исключения из Схемы места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, с приложением вариантов компенсационных мест.

3.2.5. При обращении Стороны-2 с заявлением о пролонгации Договора в соответствии с Положением продлить Договор на срок, указанный в заявлении.

3.3. Сторона-2 имеет право:

3.3.1. Разместить Объект, в месте, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора в установленные порядком сроки.

3.3.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения изменений в Схему переместить Объект на предложенное компенсационное место без проведения аукциона по продаже права размещения нестационарного торгового объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

3.3.4. Изменить специализацию и увеличить площадь Объекта в соответствии с нормативами, утвержденными нормативными правовыми актами муниципального образования «Город Мирный» по решению Комиссии по внесению изменений и дополнений в схему размещения Объектов.

3.3.5. За месяц до окончания срока действия настоящего Договора обратиться к Стороне-1 о пролонгации Договора.

3.4. Сторона-2 обязана:

3.4.1. Использовать Объект в соответствии со специализацией, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.4.2. Согласовывать ассортиментный перечень товаров и услуг, подлежащих реализации и оказанию в нестационарном торговом объекте.

3.4.3. Обеспечить сохранение типа, местоположения, внешнего вида и размеров Объекта в течение срока действия Договора.

3.4.4. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта.

3.4.5. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), нормативных правовых актов муниципального образования «Город Мирный».

3.4.6. Осуществлять предпринимательскую деятельность в соответствии со специализацией, указанной в Схеме.

3.4.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.4.8. Размещать Объект в рамках границ, предусмотренных в п. 1.1 настоящего Договора.

3.4.9. Обеспечивать постоянный уход за внешним видом Объекта: содержать в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций.

3.4.10. Производить уборку и озеленение прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), утвержденными Решением городского Совета МО «Город Мирный» от 19.04.2012 № 42-9.

3.4.11. В случае расторжения Договора по разным причинам демонтировать и вывезти Объект, привести территорию в первоначальное состояние в течение 30 (тридцати) дней с момента расторжения Договора.

3.4.12. В случае если нестационарный торговый объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.4.13. Нести ответственность за деятельность Объекта в соответствии с действующим законодательством.

3.4.14. Не препятствовать нахождению граждан, в теплом помещении торгового объекта, ожидающих маршрутный автобус в холодное время года.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

4.2. В случае просрочки уплаты платежей Сторона-2 обязана выплатить Стороне-1 пени в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы долга за каждый день просрочки.

4.3. В случае исключения места размещения нестационарного объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям изменения градостроительной ситуации и отказа от предложенных компенсационных мест, возврат ранее оплаченных и не использованных денежных средств производится Стороне-2 в течение 30 рабочих дней со дня уведомления об исключении нестационарного объекта из Схемы.

4.3.1. В случае расторжения Договора по инициативе Стороны-2 возврат неиспользованных денежных средств производится в течение 30 рабочих дней со дня подачи заявления на расторжение Договора.

4.3.2. В случае расторжения Договора по инициативе Стороны-1 в соответствии с пунктом 3.1.2 возврат неиспользованных денежных средств Стороне-2 не производится.

4.4. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора:

1) основания заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) наименование Сторон, кроме случаев, предусмотренных Положением, утвержденным нормативным правовым актом муниципального образования «Город Мирный»;

3) размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки внесения платы;

4) вида, специализации, срока размещения, площади, места расположения, нестационарного торгового объекта за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.2.4 и 3.3.4 настоящего Договора;

5) срока Договора;

б) ответственности Сторон.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

5.3. Расторжение настоящего Договора может происходить по инициативе Стороны-1 и Стороны-2.

5.4. Основаниями для досрочного расторжения Договора являются:

а) прекращение владельцем Объекта в установленном законом порядке своей деятельности;

б) неисполнение владельцем условий Договора, в том числе обязательств, указанных в п.п. 3.4.1 - 3.4.14 настоящего Договора;

в) выявленных неоднократных нарушений законодательства Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), нормативных правовых актов муниципального образования «Город Мирный», подтвержденных актами проверок, протоколами административных правонарушений, а также жалобами граждан и юридических лиц, в виде заявлений с подтверждением фактов нарушений.

г) не установка Объекта по истечении 6-ти месяцев после проведения аукциона;

д) отказ Стороны-2 от размещения Объекта на предложенном Стороной-1 трех компенсационных мест;

е) решение суда;

ж) соглашение Сторон.

5.5. При досрочном расторжении Договора по инициативе Стороны-1 по основаниям, предусмотренным п.п. б - д пункта 5.4 настоящего Договора, Сторона-1 направляет Стороне-2 письменное уведомление об отказе исполнения Договора. С момента вручения указанного уведомления надлежащим способом Стороне-2 настоящий Договор считается расторгнутым.

5.6. Порядок и основания расторжения Договора осуществляются в

соответствии с пунктами 1 - 5 статьи 15 утвержденного и действующего Положения о порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

6. Заключительные положения

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в судебном порядке.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится у Стороны-1 не менее срока действия Договора с момента его подписания.

6.3. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 – техническое описание нестационарного торгового объекта.

Приложение 2 - эскиз проекта нестационарного торгового объекта для устанавливаемых Объектов и фото - для установленных.

Приложение 3 - акт обследования нестационарного торгового объекта на соответствие требованиям нормативным правовым актам Администрации МО «Город Мирный».

Приложение 4 - ассортиментный перечень реализуемых товаров, услуг.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона-1

Сторона-2

--	--